

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 106.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 709.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
46634.69	305649.22	289552.57	0	16096.65

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
290269.92	290269.92	0	94.97	292428.49	245042.26	47386.23	44476.12	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40358.66
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7264.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66796.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26826.37
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17134.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9512.79
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61051.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16096.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	31966.23
	ремонт отопления (чердак, кв. 35, 31, 27)	18695.63
	ремонт канализации (кв. 35, 5)	6057.6
	установка урн	7213
10	прочее в т.ч.:	15420
	гидродинамическая промывка канализации	4620
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев